



Prot. n. 7652

AVVISO

Ai sensi del comma 1, art. 37, Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15
"Legge provinciale per il governo del territorio"

Variante al Piano Regolatore Generale

L'amministrazione comunale informa di avere dato avvio alle procedure amministrative e tecniche per sottoporre il Piano regolatore Generale a Variante sostanziale ai sensi dell'articolo 37 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015, con l'obiettivo principale volto alla revisione del Piano Generale degli Insediamenti Storici.

Gli obiettivi principali e le tematiche che l'Amministrazione comunale intende affrontare con la variante riguardano:

- a) Catalogazione degli edifici facenti parte del Piano generale di tutela degli insediamenti storici PGTIS con revisione ed aggiornamento delle categorie di intervento assegnate;
- b) Aggiornamento delle norme di attuazione e dei criteri di intervento relativi al PGTIS in adeguamento alla legge urbanistica provinciale L.P. 15/2015 e regolamenti attuativi che interessano l'insediamento storico e gli edifici storici isolati;
- c) Nuova cartografia degli insediamenti storici con numerazione di tutti gli edifici, in coerenza con la nuova catalogazione, e definizione delle principali destinazioni pubbliche e private delle aree libere interne.
- d) Revisione ed aggiornamento delle destinazioni pubbliche e di interesse pubblico interne agli insediamenti storici;
Verifica di coerenza degli interventi ed aggiornamento delle norme che si richiamano alla nuova Carta di Sintesi della Pericolosità approvata dalla Giunta Provinciale con delibera 1306 di data 04/09/2020 ed entrata in vigore il 2 ottobre 2020;
- f) Introduzione di varianti puntuali per gli edifici storici e per le relative aree di pertinenza, in accoglimento delle istanze presentate dai proprietari, ritenute congrue e coerenti, volte a favorire il recupero, la valorizzazione e la riqualificazione degli insediamenti storici.
- g) Aggiornamento dei vincoli di tutela storica-architettonica previsti dal D.Lgs. 42/2004 e dei beni ambientali previsti dal Piano Urbanistico Provinciale;

Nel periodo di esposizione del presente avviso (30 giorni) chiunque potrà presentare proposte non vincolanti per l'Amministrazione comunale a fini meramente collaborativi, pertinenti con gli obiettivi della suddetta variante.

La variante verrà redatta nel rispetto degli indirizzi generali dettati dalla L.P. 15/2015, quali il recupero degli insediamenti esistenti, la riqualificazione del paesaggio, la limitazione del consumo del suolo e la valorizzazione turistica del territorio.

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di variante ai sensi degli articoli 37 e seguenti della L.P. 15/2015.

Canazei, li 26 novembre 2021

IL SINDACO
Giovanni Dr. Bernard
F.to